

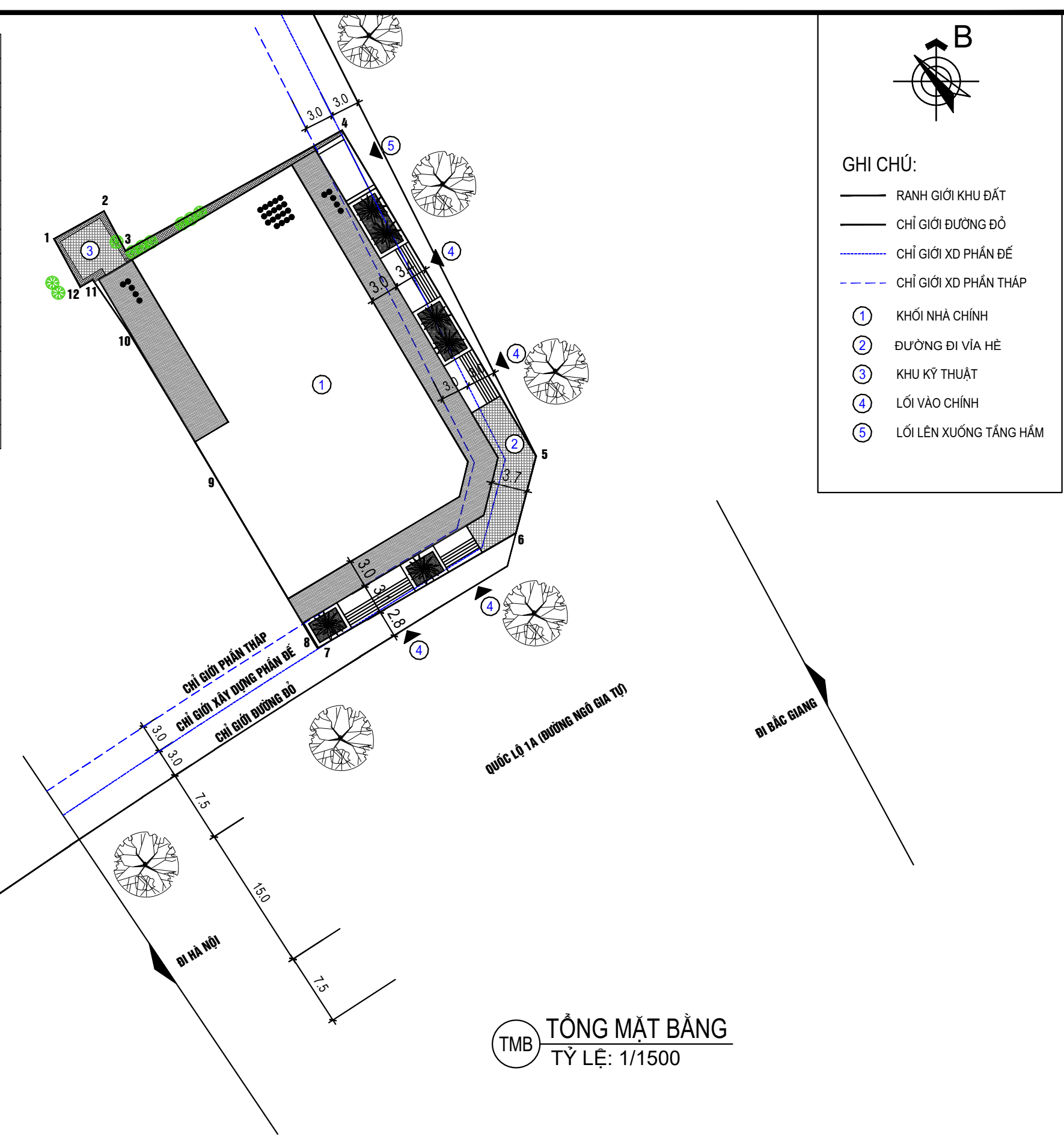






BẢNG CHỈ TIÊU KỸ THUẬT (1 TẦNG HẦM)			
STT	CHỈ TIÊU	THÔNG SỐ	ĐƠN VỊ
1	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	1350	m2
	DIỆN TÍCH SÀN TẦNG 1	939	m2
2	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG SÀN PHẦN ĐỂ (TẦNG 2-4)	1057	m2
3	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG PHẦN THÁP	807	m2
4	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG PHẦN NGẦM	1071	m2
5	DIỆN TÍCH SÀN PHẦN NỘI	15408	m2
	DIỆN TÍCH SÀN PHẦN DỊCH VỤ CÔNG CỘNG	4110	
	DIỆN TÍCH SÀN PHẦN LƯU TRÚ	11298	
6	DIỆN TÍCH SÀN PHẦN NGẦM	1071	m2
7	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	0.782962963	%
8	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	12.206666667	lần
9	SỐ TẦNG NỘI	18.5	tầng
10	SỐ TẦNG HẦM	1	tầng
11	SỐ PHÒNG LƯU TRÚ	184	phòng
12	HỆ SỐ HỮU DỤNG		%

TỌA ĐỘ PHẠM VI RANH GIỚI DỰ ÁN		
MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
1	2344169.3900	559528.0600
2	2344172.2600	559533.2200
3	2344168.1600	559535.4100
4	2344180.5900	559557.8100
5	2344146.9700	559577.8300
6	2344139.0300	559575.7500
7	2344127.1500	559555.2600
8	2344127.7500	559554.8900
9	2344145.0960	559544.5953
10	2344159.6400	559535.8300
11	2344165.1800	559532.0500
12	2344164.4300	559530.7500



CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY TNHH KINH DOANH THƯƠNG MẠI THIÊN TÂN
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoài Nam

TÊN CÔNG TRÌNH:
KHÁCH SẠN 68
ĐỊA CHỈ: 68 Ngô Gia Tự , Phường Vũ Ninh, Thành Phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - designed by:
C.O.R.E
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
SỐ 49 - NGÕ 15 - AN DƯƠNG VƯƠNG - TÂY HỒ - HÀ NỘI
tel: 84 04 7151367 - fax: 7151365

GIÁM ĐỐC - director
KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN - primary architect:
KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

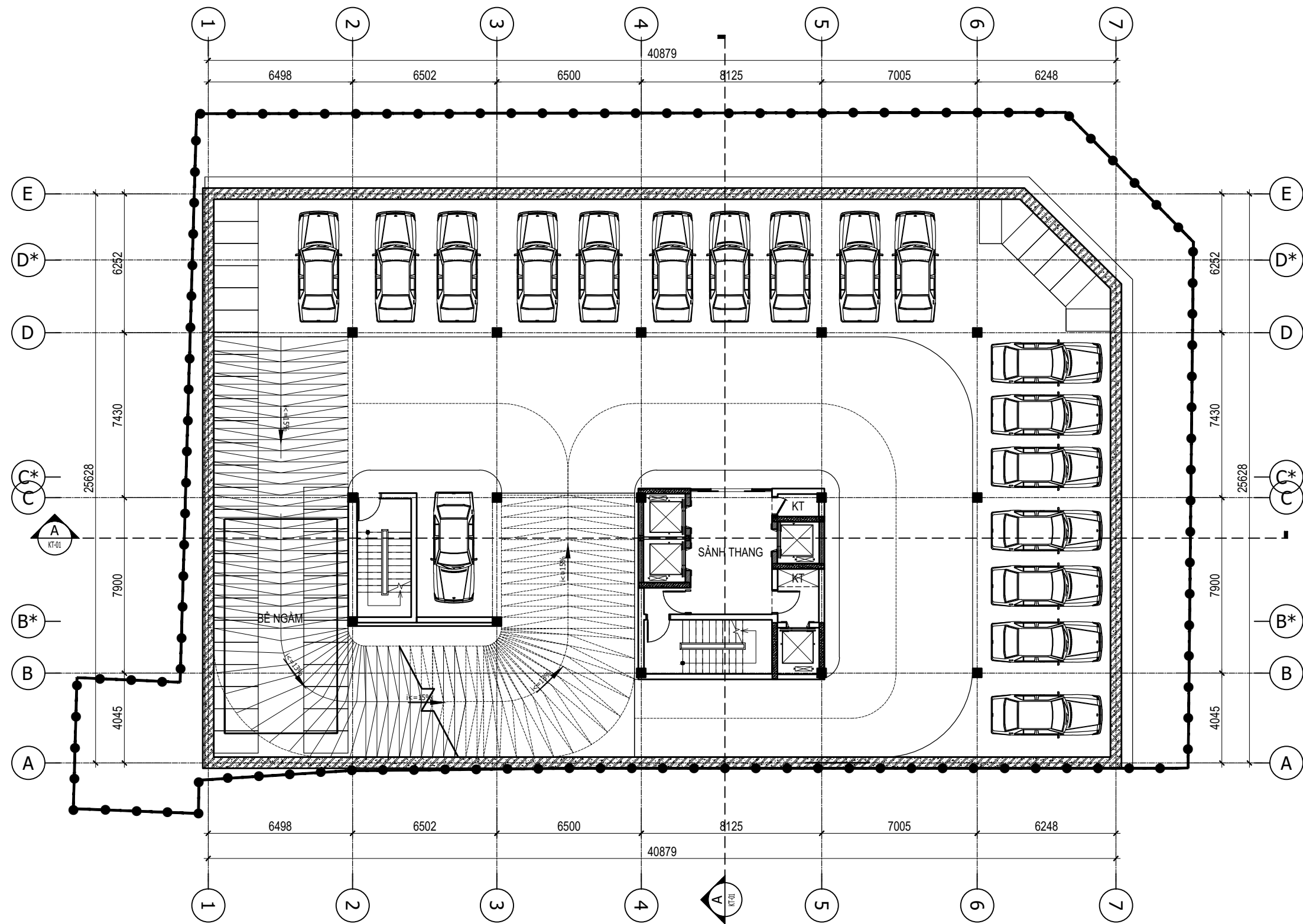
CHỦ TRÌ BỘ MÔN KIẾN TRÚC - Chief Arch:
KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

NGƯỜI VẼ - CAD by:
KTS. NGUYỄN KIM VỌNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT checked by:
KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

GIẢI ĐOẠN - Phase:
THIẾT KẾ THI CÔNG
TỶ LỆ - scale:
NGÀY HOÀN THÀNH :
.../02/2025

TÊN BẢN VẼ - drawing name:
TỔNG MẶT BẰNG
BẢN VẼ SỐ - drawing no:
PHIÊN BẢN SỐ - Rev no:



MẶT BẰNG TẦNG HẦM

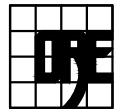
- GHI CHÚ : MẶT BẰNG TẦNG HẦM KHÁCH SẠN
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 1350M2
- DIỆN TÍCH SÀN TẦNG HẦM : 1170M2
- CHỖ ĐỂ XE 3 TẦNG : 51 CHỖ ĐỖ Ô TÔ, 37 CHỖ ĐỖ XE MÁY

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY TNHH KINH DOANH THƯƠNG MẠI THIÊN TÂN
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoài Nam

TÊN CÔNG TRÌNH:
KHÁCH SẠN 68

ĐỊA CHỈ: 68 Ngõ Gia Tự, Phường Vũ Ninh, Thành Phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - designed by:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ C.O.R.E
SỐ 49 - NGÕ 15 - AN DƯƠNG VƯƠNG - TÂY HỒ - HÀ NỘI
tel: 84 04 7151367 - fax: 7151365



GIÁM ĐỐC - director
KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN - primary architect:

KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

TÊN BẢN VẼ - drawing name:

CHỦ TRÌ BỘ MÔN KIẾN TRÚC - Chief Arch:

KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

MẶT BẰNG TẦNG HẦM

NGƯỜI VẼ - CAD by:

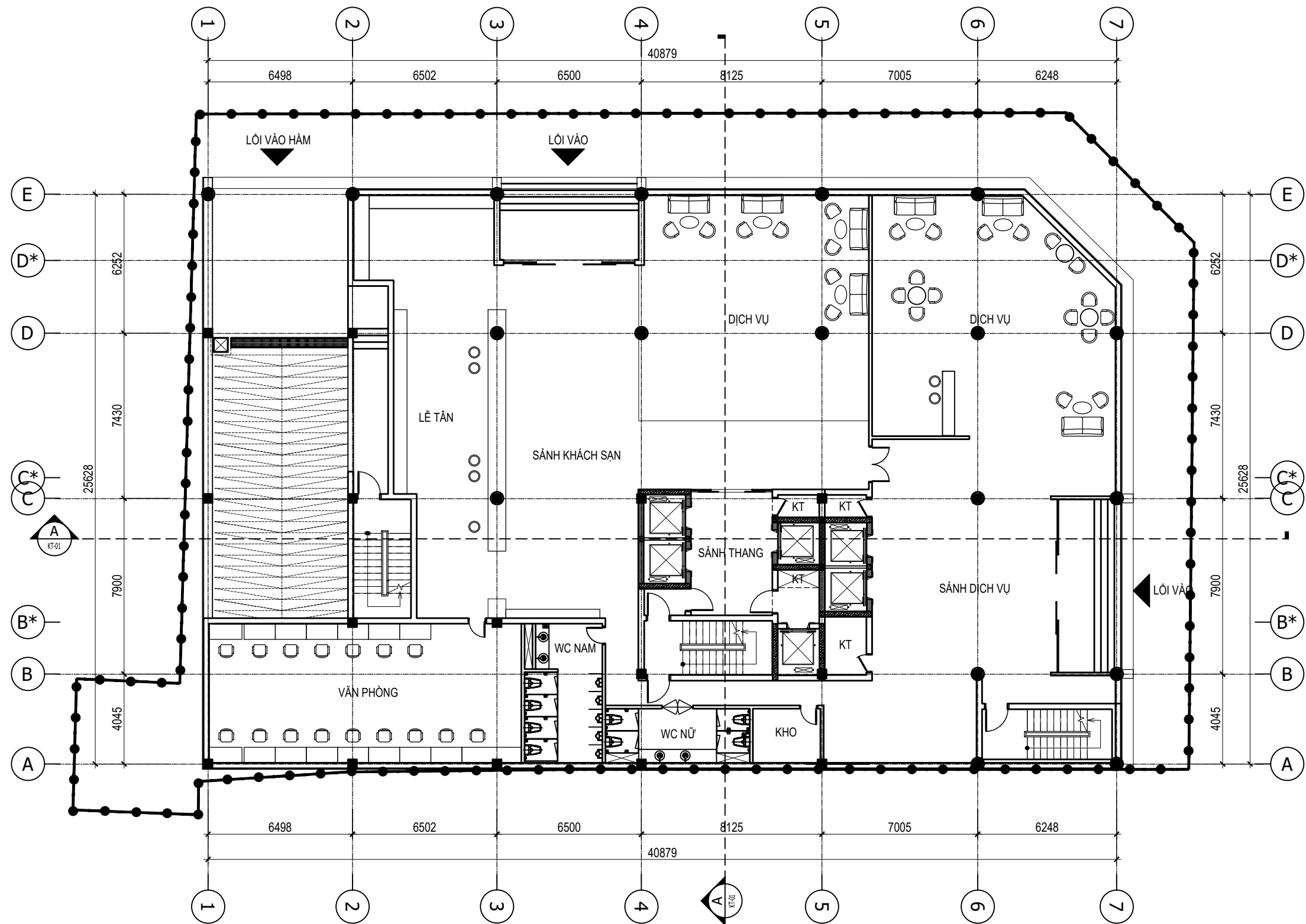
KTS. NGUYỄN KIM VỌNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT - checked by:

KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

GIẢI ĐOẠN - Phase:
THIẾT KẾ THI CÔNG
TỶ LỆ - scale:
NGÀY HOÀN THÀNH :
.../02/2025

BẢN VẼ SỐ - drawing no:
PHIÊN BẢN SỐ - Rev no: **A**



MẶT BẰNG TẦNG 1

- GHI CHÚ : MẶT BẰNG TẦNG 1 KHÁCH SẠN
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 1350M2
- DIỆN TÍCH SÀN TẦNG 1 : 939M2

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY TNHH KINH DOANH THƯƠNG MẠI THIÊN TÂN
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoài Nam

TÊN CÔNG TRÌNH:
KHÁCH SẠN 68

ĐỊA CHỈ: 68 Ngô Gia Tự , Phường Vũ Ninh, Thành Phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - designed by:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ C.O.R.E
SỐ 49 - NGÕ 15 - AN DƯƠNG VƯƠNG - TÂY HỒ - HÀ NỘI
tel: 84 04 7151367 - fax: 7151365

GIÁM ĐỐC - director
KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN - primary architect:
KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

TÊN BẢN VẼ - drawing name:

CHỦ TRÌ BỘ MÔN KIẾN TRÚC - Chief Arch:
KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

NGƯỜI VẼ - CAD by:
KTS. NGUYỄN KIM VỌNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT - checked by:
KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

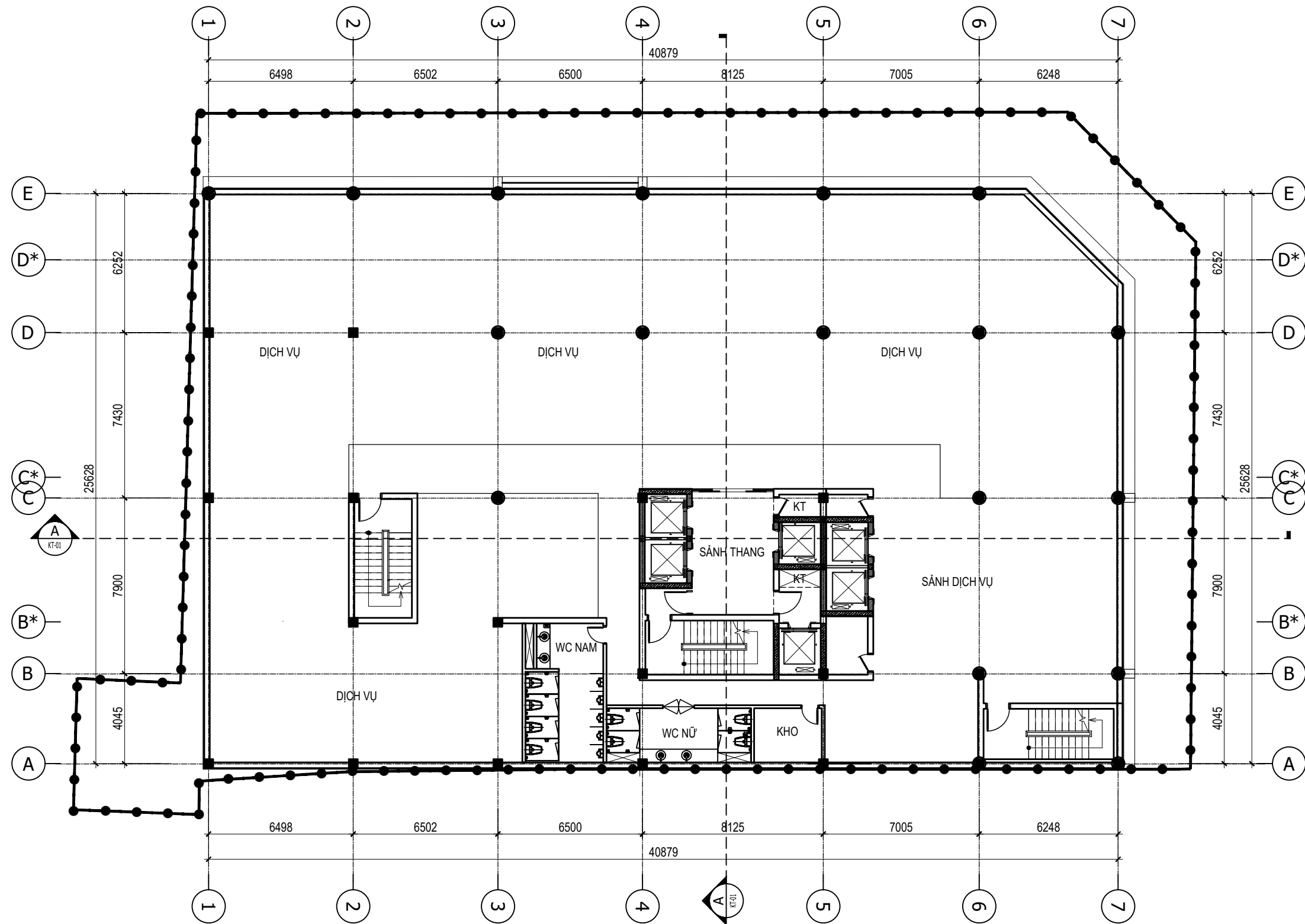
GIẢI ĐOẠN - Phase:
THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ - scale:
.

NGÀY HOÀN THÀNH :
.../02/2025

BẢN VẼ SỐ - drawing no:

PHIÊN BẢN SỐ - Rev no: **A**



MẶT BẰNG TẦNG 2-5

- GHI CHÚ : MẶT BẰNG TẦNG 2-5 KHÁCH SẠN
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 1350M2
- DIỆN TÍCH SÀN TẦNG 2-5 : 1057M2

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY TNHH KINH DOANH THƯƠNG MẠI THIÊN TÂN
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoài Nam

TÊN CÔNG TRÌNH:
KHÁCH SẠN 68

ĐỊA CHỈ: 68 Ngõ Gia Tự, Phường Vũ Ninh, Thành Phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - designed by:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
C.O.R.E
SỐ 49 - NGÕ 15 - AN DƯƠNG VƯƠNG - TÂY HỒ - HÀ NỘI
tel: 84 04 7151367 - fax: 7151365



GIÁM ĐỐC - director
KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN - primary architect:

KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

TÊN BẢN VẼ - drawing name:

CHỦ TRÌ BỘ MÔN KIẾN TRÚC - Chief Arch:

KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

MẶT BẰNG TẦNG 2-5

NGƯỜI VẼ - CAD by:

KTS. NGUYỄN KIM VỌNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT - checked by:

KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

GIẢI ĐOẠN - Phase:
THIẾT KẾ THI CÔNG
TỶ LỆ - scale:
NGÀY HOÀN THÀNH :
.../02/2025

BẢN VẼ SỐ - drawing no:
PHIÊN BẢN SỐ - Rev no:



MẶT BẰNG TẦNG 6- 17

- GHI CHÚ : MẶT BẰNG TẦNG 6- 17 KHÁCH SẠN
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 1350M2
- DIỆN TÍCH SÀN TẦNG 6- 17: 807M2
- SỐ PHÒNG/ TẦNG : 15 PHÒNG
- TỔNG SỐ PHÒNG : 252 PHÒNG

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY TNHH KINH DOANH THƯƠNG MẠI THIÊN TÂN
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoài Nam

TÊN CÔNG TRÌNH:
KHÁCH SẠN 68

ĐỊA CHỈ: 68 Ngõ Gia Tự , Phường Vũ Ninh, Thành Phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - designed by:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
C.O.R.E
SỐ 49 - NGÕ 15 - AN DƯƠNG VƯƠNG - TÂY HỒ - HÀ NỘI
tel: 84 04 7151367 - fax: 7151365

GIÁM ĐỐC - director
KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN - primary architect:

KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

TÊN BẢN VẼ - drawing name:

CHỦ TRÌ BỘ MÔN KIẾN TRÚC - Chief Arch

KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

NGƯỜI VẼ - CAD by:

KTS. NGUYỄN KIM VỌNG

MẶT BẰNG TẦNG 6-17

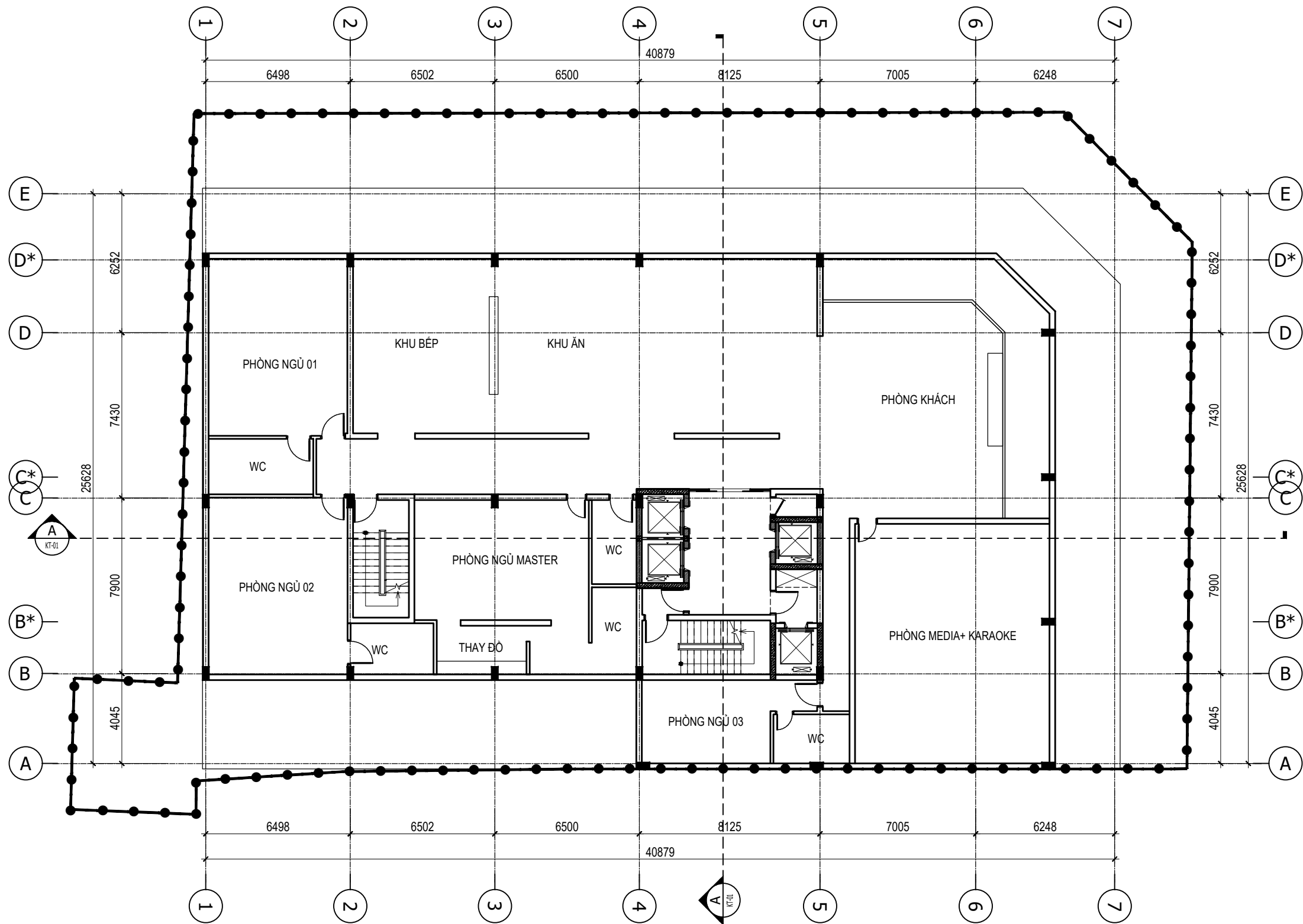
QUẢN LÝ KỸ THUẬT - checked by:

KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

GIẢI ĐOẠN - Phase:
THIẾT KẾ THI CÔNG
TỶ LỆ - scale:
NGÀY HOÀN THÀNH :
.../02/2025

BẢN VẼ SỐ - drawing no:

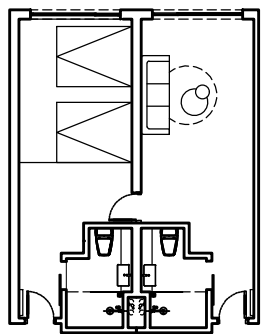
PHIÊN BẢN SỐ - Rev no: **A**



MẶT BẰNG TẦNG 18

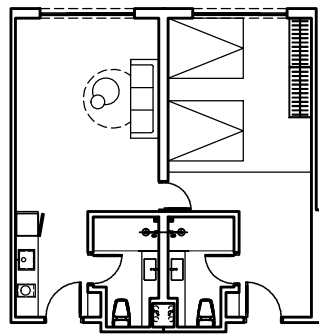
- GHI CHÚ : MẶT BẰNG TẦNG 18 KHÁCH SẠN
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 1350M2
- DIỆN TÍCH SÀN TẦNG 18: 807M2
- SỐ PHÒNG/ TẦNG : 1 CĂN 3 PHÒNG NGỦ, PHÒNG MEDIA+ KARAOKE BẾP VÀ PHÒNG KHÁCH

CHỦ ĐẦU TƯ : CÔNG TY TNHH KINH DOANH THƯƠNG MẠI THIÊN TÂN PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Hoài Nam	ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - designed by: C.O.R.E SỐ 49 - NGÕ 15 - AN DƯƠNG VƯƠNG - TÂY HỒ - HÀ NỘI tel: 84 04 7151367 - fax: 7151365	CHỦ NHIỆM DỰ ÁN - primary architect: <i>Nguyễn Đức Viên</i> KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN	CHỦ TRÌ BỘ MÔN KIẾN TRÚC - Chief Arch <i>Nguyễn Đức Viên</i> KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN	NGƯỜI VẼ - CAD by: <i>Nguyễn Kim Vọng</i> KTS. NGUYỄN KIM VỌNG	QUẢN LÝ KỸ THUẬT - checked by: <i>Nguyễn Việt Hùng</i> KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG	GIẢI ĐOẠN - Phase: THIẾT KẾ THI CÔNG TỶ LỆ - scale: NGÀY HOÀN THÀNH : .../02/2025
TÊN CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN 68 ĐỊA CHỈ: 68 Ngõ Gia Tự , Phường Vũ Ninh, Thành Phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.	GIÁM ĐỐC - director KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN	TÊN BẢN VẼ - drawing name: MẶT BẰNG TẦNG 18 BẢN VẼ SỐ - drawing no: PHIÊN BẢN SỐ - Rev no: A				



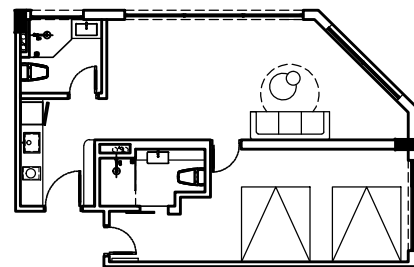
A

SỐ LƯỢNG: 3 CĂN
DIỆN TÍCH: 50M2



B

SỐ LƯỢNG: 1 CĂN
DIỆN TÍCH: 63M2



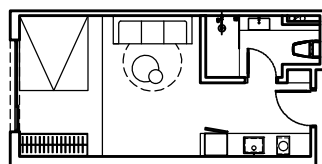
C

SỐ LƯỢNG: 1 CĂN
DIỆN TÍCH: 60M2



D

SỐ LƯỢNG: 9 CĂN
DIỆN TÍCH: 24M2



E

SỐ LƯỢNG: 1 CĂN
DIỆN TÍCH: 30M2

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY TNHH KINH DOANH THƯƠNG MẠI THIÊN TÂN
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoài Nam

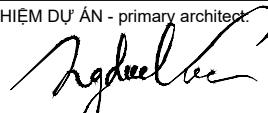
TÊN CÔNG TRÌNH:
KHÁCH SẠN 68

ĐỊA CHỈ: 68 Ngõ Gia Tự , Phường Vũ Ninh, Thành Phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - designed by:

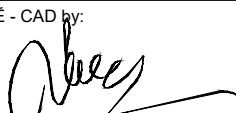
C.O.R.E
SỐ 49 - NGÕ 15 - AN DƯƠNG VƯƠNG - TÂY HỒ - HÀ NỘI
tel: 84 04 7151367 - fax: 7151365

GIÁM ĐỐC - director
KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN - primary architect:

KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

CHỦ TRÌ BỘ MÔN KIẾN TRÚC - Chief Arch:

KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN

NGƯỜI VẼ - CAD by:

KTS. NGUYỄN KIM VỌNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT - checked by:

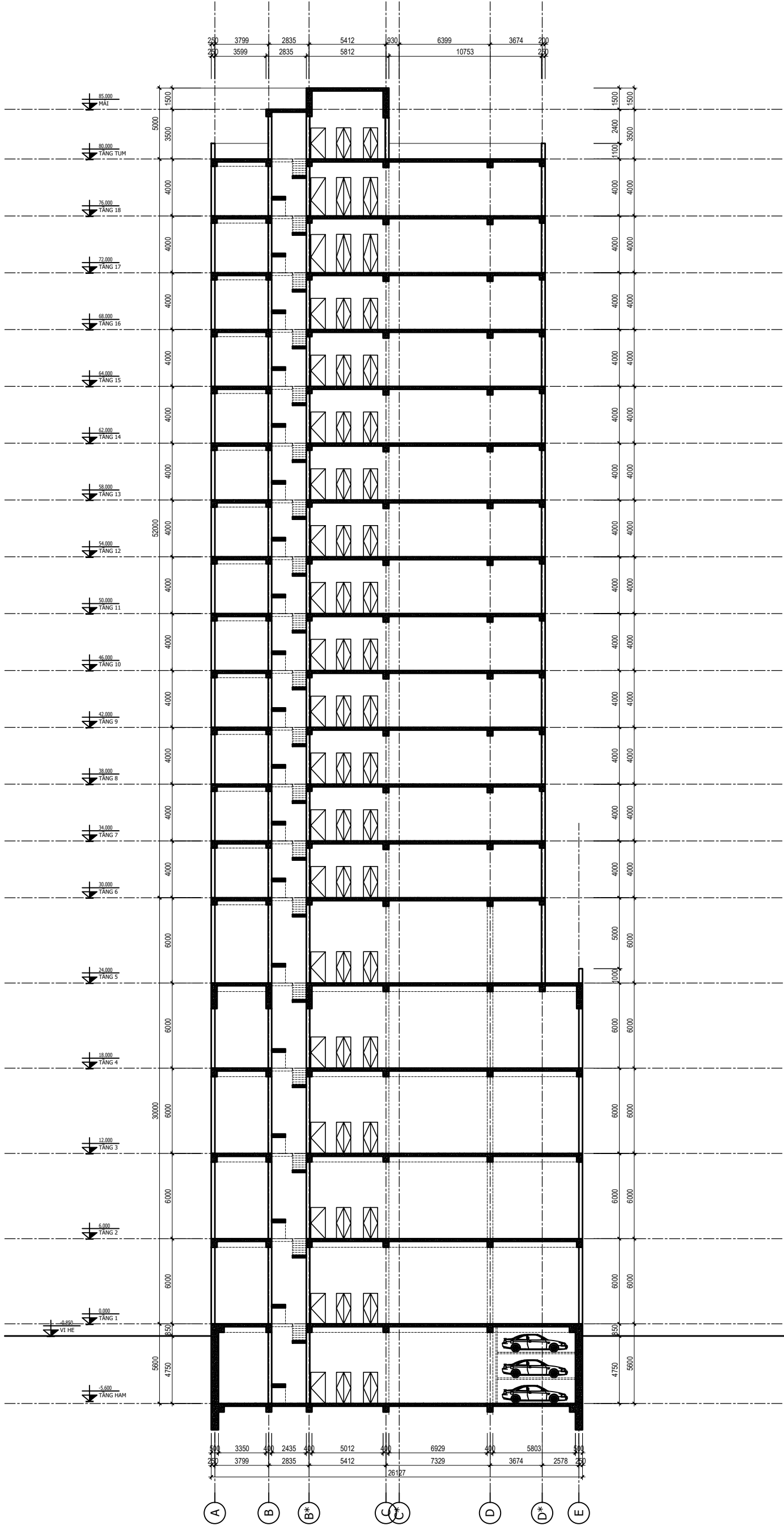
KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG

GIẢI ĐOẠN - Phase:
THIẾT KẾ THI CÔNG
TỶ LỆ - scale:
NGÀY HOÀN THÀNH :
.../02/2025

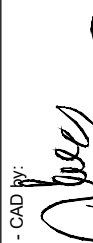
BẢN VẼ SỐ - drawing no:

PHIÊN BẢN SỐ - Rev no: 

MẶT BẰNG CĂN ĐIỂN HÌNH



MẶT CẮT A-A

CHỦ ĐẦU TƯ : CÔNG TY TNHH KINH DOANH THƯƠNG MẠI THIÊN TÂN PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Hoài Nam	 C.O.R.E SỐ 06 - NGÕ 15 - AN DƯƠNG WƯỞNG - TÂY HỒ - HÀ NỘI Tel: 04 7151307 - Fax: 7151305	ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - designed by: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ G.O.R.E		CHỦ TRÌ BỘ MÔN KIẾN TRÚC - Chief Arch  KTS. NGUYỄN ĐỨC VIỄN		NGƯỜI VẼ - CAD BY:  KTS. NGUYỄN KIM VỌNG		QUẢN LÝ KỸ THUẬT, checked by:  KTS. NGUYỄN VIỆT HÙNG		GIAI ĐOẠN - Phase: THIẾT KẾ THI CÔNG TỶ LỆ - scale:/02/2025	
		TÊN CÔNG TRÌNH: KHÁCH SẠN 68 Địa Chỉ: 68 Ngõ Gia Tự , Phường Vũ Ninh, Thành Phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.		TÊN BẢN VẼ - drawing name: MẶT CẮT A-A		BẢN VẼ SỐ - drawing no: .		PHIÊN BẢN SỐ - Rev no: 			

